



Bilagor

Rumsbeskrivning **01**

Teknisk beskrivning **02**

TRÄKOJAN

SOLLENTUNAS ATTRAKTIVA LÄGENHETER FÖR HELA FAMILJEN



Rumsbeskrivning

TRÄKOJAN

SOLENTUNAS ATTRAKTIVA LÄGENHETER FÖR HELA FAMILJEN

Rumsbeskrivning



Allmänt:

Entrédörr: Säkerhetsdörr.

Lås entrédörr: Cylinderlås.

Innerdörrar: Släta vita.

Fönsterbänkar: Fönsterbänk i kalksten.

Lås fönsterdörr/fönster: Låsbara fönster/fönsterdörrar i markplan.

Rumshöjd: 2,5 m där inget annat anges.

Kapprum/Hall:

Golv: Parkettgolv, ljus ek.

Sockel: Vitlaserad ek.

Väggar: Målat vitt.

Tak: Målat vitt.

Övrigt: Kapphylla samt garderober, omfattning enligt bofaktablad.

Vardagsrum:

Golv: Parkettgolv, ljus ek.

Sockel: Vitlaserad ek.

Väggar: Målat vitt.

Tak: Målat vitt.

Övrigt: Garderober, omfattning enligt bofaktablad.

Sovrum:

Golv: Parkettgolv, ljus ek.

Sockel: Vitlaserad ek.

Väggar: Målat vitt.

Tak: Målat vitt.

Övrigt: Garderober, omfattning enligt bofaktablad.

Klädkammare:

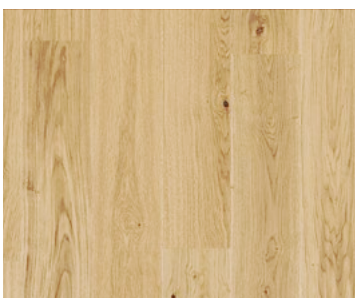
Golv: Parkettgolv, ljus ek.

Sockel: Vitlaserad ek.

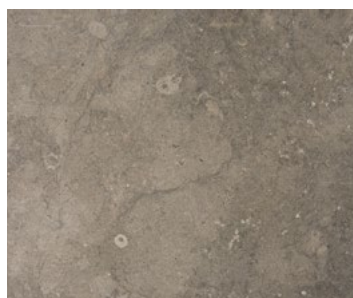
Väggar: Målat vitt.

Tak: Målat vitt.

Övrigt: Hylla med stång, omfattning enligt bofaktablad.



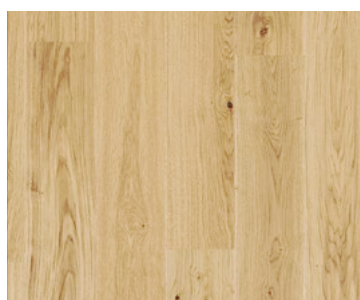
Golv: Tarkett Shade Milky White 3-stav, ek



Fönsterbänkar: Azul Cascais

Rumsbeskrivning

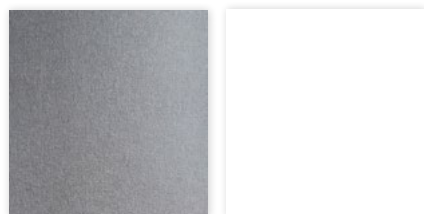
Kökslucka HTH. KP
Mono, Dammgrå.
NCS S2500.



Golv: Tarkett Shade Milky White 3-stav, ek



Inbyggadsugn: Electrolux EKB100X



Bänkskiva: Laminat
20 mm med rak fram-
kant och färg mörk
metall

Kakel: Svenska Kakel
2010-5 Prisma, vit
matt slät 150x150 mm



Induktionshäll: Electrolux HOI620S

Kök:

Golv: Parkettgolv, ljus ek.

Sockel: Vitlaserad ek.

Väggar: Målat vitt.

Tak: Målat vitt.

Vitvaror: Integrerad kyl och frys, alt kyl/
frys, samt diskmaskin. Induktionshäll
med inbyggadsugn. Mikro i väggskåp.

Övrigt: Dammgrå skåpssnickerier,
omfattning enligt bofaktablad. Infällda
LED-spotlights i väggskåp. Mörkgrå la-
minatbänkskiva. Vitt kakel 150x150 mm
med ljusgrå fog ovan bänkskiva.



Kyl/frys: Electrolux ENN2812BOW



Diskmaskin: Electrolux ESL5201LO



Mikro: Electrolux EMS17006OX, i väggskåp

Rumsbeskrivning



Kakel, Svenska Kakel
Prisma 150x150 mm,
vit blank.

Badrum:

Golv: Grå klinker 100x100 mm, rak sättning.

Väggar: Vitt kakel 150x150 mm, rak sättning.

Tak: Målat vitt.

Vitvaror: Tvättmaskin samt torktumlare, alt kombinationsmaskin, omfattning enligt bofaktablad.

Övrigt: Kommod samt spegelskåp i eklaminat. Vit bänkskiva samt väggskåp ovan vitvaror, omfattning enligt bofaktablad. Duschvägg med vikkfunktion. Handdukskrokar.

Dusch/WC (5-rok):

Golv: Grå klinker 100x100 mm, rak sättning.

Väggar: Vitt kakel 150x150 mm, rak sättning.

Tak: Målat vitt.

Övrigt: Handfat samt spegelskåp. Duschdraperiskena. Handdukskrokar.

WC (4-rok):

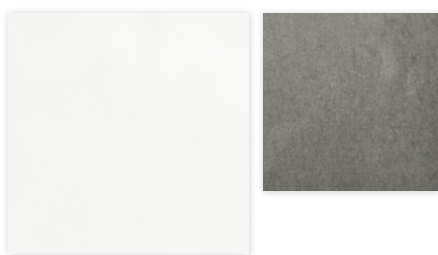
Golv: Grå klinker 100x100 mm, rak sättning.

Sockel: Lika golv.

Väggar: Målat vitt.

Tak: Målat vitt.

Övrigt: Handfat samt spegel. Handdukskrokar.



Kakel: Svenska Kakel, vit blank slät, 150x150 mm

Klinker: Svenska Kakel, grå, 100x100 mm



Kombinationsmaskin: Electrolux
WD40A74140



Duschvägg: Alterna Lusso 2, vikbar duschvägg, rak i klarglas



Kommod & spegelskåp: Space Interiör Boxx, eklaminat



Handduktork



Teknisk beskrivning

TRÄKOJAN

SOLENTUNAS ATTRAKTIVA LÄGENHETER FÖR HELA FAMILJEN

Teknisk beskrivning



Grundläggning: Pålad bottenplatta.

Stomme: Trä.

Balkonger: Komposit.

Balkongfronter: Aluminiumstomme med glasfront.

Grillplats: Omfattning enligt bofakta-blad. Berörda balkonger/uteplatser förses med egen kanal samt fläkt och kåpa. Gasolgrill med 2 brännare. Terrasser utrustas med grill utan anslutning till kanal/kåpa.

Ytterväggar: Trä med gips.

Ytskikt yttervägg: Träpanel.

Mellanbjälklag: Trä.

Yttertak: Bandtäckt plåt.

Lägenhetsskiljande väggar: Trä.

Lättväggar: Gips med plåtreklar.

Fönster: 2+1 fönster, insida av trä, utsida av aluminium.

Entrépartier: Aluminiumpartier.

Värme: Vattenburna radiatorer.

Ventilation: Mekanisk frånluft med återvinning.

TV, telefon och dator: Anslutet till stadsnät.

Terrass: Trä med trätrall.

Förråd: Omfattning enligt bofakta-blad.

Cykelförråd: Placerat i garage.

Soprum: Miljörum för återvinning. Kärli i kärllgarage på gata för hushållsavfall samt matavfall.

Garage: Placerat i källarplan, infart vid trapphus 1.

Postboxar: I respektive trapphus. Digital namnskytt.

Informationstavla: I respektive trapphus. Innehållande våningsregister, information från styrelse, information gällande kommunaltrafik i området.

Övriga gemensamma utrymmen:

- Verkstadsdel med möjlighet till exempel cykelreparation, reparation av möbel och så vidare.
- Bokningsbar gemensamhetslokal med kökdel.
- Bokningsbar bastu med relaxdel.
- Bokningsbar övernattningslägenhet.